



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: UP/I-344-03/19-11/428

URBROJ: 376-08-25-17

Zagreb, 9. srpnja 2025.

Na temelju članka 12. stavka 1. točke 11., članka 28. stavka 6. i članka 29. stavak 1. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) u postupku utvrđivanja infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Općine Jalžabet i utvrđivanja visine naknade za pravo puta, pokrenutom na zahtjev Općine Jalžabet, Trg braće Radić 16, Jalžabet, OIB: 59790184195, zastupane po [...], Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti donijela je

DOPUNSKO RJEŠENJE

- I. Utvrđuje se da je Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Radnička cesta 21 (dalje: HT) infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama u vlasništvu **Općine Jalžabet**, navedenim u Registru imovine Općine Jalžabet, na kojim nekretninama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu za pravo puta broj 47/2019 (dalje: Elaborat), koje nekretnine koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje svoje EKI. Elaborat je u dijelu o količini, vrsti i prostornom položaju EKI, sastavni dio ovog dopuskog rješenja.
- II. Količinu i vrstu EKI iz točke I. ovog rješenja čine trase kabelaške kanalizacije te trase elektroničkih komunikacijskih vodova u zemlji i nadzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova navedenih u Elaboratu.
- III. Utvrđuje se godišnja naknada za pravo puta za korištenje nekretnina iz toč. I. ovog rješenja, (izuzev nekretnina navedenih u Tablici 1 JLS 2 vs JLS 1 i JLS2 vs ŽUC I i III, za koje HT već plaća naknadu za pravo puta), prema površini zemljišta na kojem se nalazi EKI sukladno podacima navedenim u Elaboratu i vrsti zemljišta navedenoj u evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin ili podredno Područnog ureda za katastar Varaždin, dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, uz primjenu iznosa naknada i načina obračuna određenima u članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika o potvrdi i naknadi o pravu puta (NN br. 152/11, 151/14 i 95/17).
- IV. Utvrđuje se da Općina Jalžabet ima pravo na godišnju naknadu za pravo puta iz ovog rješenja od 4. studenog 2019.
- V. Obvezuje se HT u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja napraviti obračun godišnje naknade za pravo puta temeljem parametara iz ovog rješenja te obračun sa svim podacima koji su primijenjeni dostaviti HAKOM-u i Općini Jalžabet. Pri izradi obračuna potrebno je izuzeti katastarske čestice navedene u Tablici 1 - JLS 2 vs JLS 1 i JLS 2 vs ŽUC I i III.

- VI. Obvezuje se HT u roku od 10 dana od primitka ovog rješenja platiti Općini Jalžabet naknadu za pravo puta iz ovog rješenja za dosadašnje razdoblje. Svaka sljedeća godišnja naknada za pravo puta plaća se u roku od 8 dana po isteku razdoblja za koje je naknada plaćena/trebala biti plaćena.
- VII. Obvezuje se Općina Jalžabet omogućiti HT-u ostvarivanje prava puta na nekretninama iz ovog rješenja.

Obrazloženje

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 9. lipnja 2025. zahtjev Općine Jalžabet (dalje: Općina) za donošenje dopunskog rješenja radi dodatne naknade za pravo puta. Navodi da je na temelju zahtjeva Općine od 4. studenog 2019. HAKOM donio rješenje klasa: UP/I-344-03/19-11/428, urbroj: 376-05-3-20-9 od 10. ožujka 2020. kojim je Općini priznato pravo na naknadu za pravo puta od 4. studenog 2019. Općina je dostavila registar imovine koji je objavljen na službenim internetskim stranicama Općine, a koji obuhvaća i čestice – nekretnine koje nisu obuhvaćene navedenim rješenjem HAKOM-a, a radi se o česticama koje su u vlasništvu, posjedu i/ili pod upravljanjem Općine. Predlaže sukladno odredbi čl. 100. Zakona o općem upravnom postupku, a u odnosu na čestice koje dostavlja u Tablici 1 donijeti dopunsko rješenje o utvrđivanju prava na naknadu za pravo puta, budući da o istima nije odlučeno navedenim rješenjem HAKOM-a, a obuhvaćene su zahtjevom Općine od 4. studenog 2019.

U očitovanju od 8. srpnja 2025. HT navodi da za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu HT-a (EKI) položenu na nekretninama navedenim u priloženoj Tablici 1, a koje je Općina označila sa „DA“, što znači da smatra da ima pravo na naknadu za pravo puta, HT već plaća naknadu za pravo puta temeljem Rješenja HAKOM-a klasa: UP/I-344-03/19-11/428, urbroj: 376-05-3-20-9 od 10. ožujka 2020. (dalje: Rješenje) i to za čestice navedene u dostavljenoj Tablici 1, „JLS 2 vs JLS 1“ i temeljem Rješenja HAKOM-a za ŽUC Varaždinske županije klasa: UP/I-344-03/16-11/121 urbroj: 376-10-18-23 od 16. studenog 2018. i Rješenja klasa: UP/I-344-03/16-11/121 urbroj: 376-05-3-23-71 od 15. veljače 2023. za čestice navedene u dostavljenoj Tablici 1, „JLS 2 vs ŽUC I i III“. Stoga predlaže da se izuzmu sve čestice za koje se već plaća naknada temeljem navedenih rješenja.

Nadalje, kako je HAKOM još 2020. donio Rješenje postupajući po zahtjevu Općine od 4. studenog 2019. kojim je utvrđeno da je HT infrastrukturni operator te da ima izgrađenu EKI i pravo puta na nekretninama sukladno podacima iz Elaborata za pravo puta broj 47/2019, smatra da je postupak pravomoćno okončan donošenjem Rješenja te da nema valjane pravne osnove da se donosi novo, dopunsko rješenje postupajući po istom zahtjevu Općine, s početkom plaćanja naknade za pravo puta za dodatne nekretnine od 4. studenog 2019. Dakle, obveze iz pravomoćnog, konačnog i izvršnog Rješenja Općine, HT izvršava u rokovima te je postupak pravomoćno okončan donošenjem predmetnog Rješenja. Posebno ako se dopunsko rješenje namjerava donijeti temeljem Registra imovine Općine koji je Općina dostavila sada u lipnju 2025. za nekretnine koje su pod upravljanjem Općine, dakle više od 5 godina od podnošenja zahtjeva Općine i pravomoćnog okončanja tog postupka. Smatra da se ne bi radilo o dopunskom rješenju HAKOM-a nego o novom postupku koji se pokreće novim zahtjevom slijedom čega se i naknada za pravo puta utvrđena u novom postupku treba plaćati od dana podnošenja novog zahtjeva, dakle od 9. lipnja 2025. Predlaže da se u ovom predmetu ne donosi dopunsko rješenje.

Općina je suglasna da se iz dostavljene Tablice 1 izuzmu sve čestice za koje HT već plaća naknadu za pravo puta temeljem ranije donesenih rješenja HAKOM-a navedene u priloženoj Tablici 1 - JLS 2 vs JLS 1 i JLS 2 vs ŽUC I i III.

Na temelju dodatno dostavljenih dokaza i očitovanja, utvrđeno je kako slijedi.

HAKOM je u ovom predmetu donio rješenje klasa: UP/I-344-03/19-11/428, urbroj: 376-05-3-20-9 od 10. ožujka 2020. (dalje: Rješenje/2020), kojim je HT utvrđen infrastrukturnim operatorom, utvrđena je količina EKI na nekretninama u vlasništvu Općine temeljem Elaborata za pravo puta broj 47/2019 i naknada za pravo puta u odnosu na one nekretnine za koje je utvrđeno da su u vlasništvu Općine. Dodatnim dokazom, i to Registrom imovine, Općina dokazuje da su k.č. navedene u dokumentu u njegovom vlasništvu. Obzirom da se navedene nekretnine odnose na istu upravnu stvar i obuhvaćene su prvobitnim zahtjevom Općine od 4. studenog 2019. i Elaboratom za pravo puta br. 47/2019, HAKOM je prihvatio dodatne dokaze Općine i sukladno članku 100. stavku 2. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/94, 110/21, dalje: ZUP) donio dopunsko rješenje.

Datum od kojeg teče naknada za pravo puta po ovom dopunskom rješenju je isti kao u Rješenju/2020 - 4. studenog 2019.

Pri izradi obračuna godišnje naknade za pravo puta uzima se u obzir vrsta, količina i prostorni položaj EKI prema Elaboratu koji se nalazi na katastarskim česticama koje su predmet ovog dopunskog rješenja. U odnosu na k.č. koje je HT izdvojio u Tablici 1 - JLS 2 vs JLS 1 i JLS 2 vs ŽUC I i III, iste se izuzimaju iz ovog dopunskog rješenja jer za EKI na navedenim katastarskim česticama HT već plaća naknadu za pravo puta temeljem Rješenja/2020 i Rješenja za ŽUC Varaždinske županije klasa: UP/I-344-03/16-11/121 urbroj: 376-10-18-23 od 16. studenog 2018. i Rješenja klasa: UP/I-344-03/16-11/121 urbroj: 376-05-3-23-71 od 15. veljače 2023.

Visina naknade za pravo puta utvrđena je uzimajući u obzir količinu, vrstu i prostorni položaj EKI na svakoj pojedinoj katastarskoj čestici prema podacima koje je HT dostavio u Elaboratu te vrsti i površini zemljišta koje se koriste za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje EKI, a prema službenoj evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin ili podredno Područnog ureda za katastar Varaždin, primjenjujući iznose naknada prema vrsti nekretnine i način obračuna, kako je navedeno u članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika.

Godišnja naknada prema vrsti nekretnine definirana je člankom 7. stavkom 1. Pravilnika, sukladno kategorizaciji nekretnina iz članka 6. stavka 2. Pravilnika, a prema vrsti zemljišta. Ukupni iznos naknade plaća se u roku određenom točkom VI. rješenja. Sukladno točki V. ovog rješenja HT mora dostaviti detaljan obračun s podacima koji su primijenjeni, a prilikom obračuna potrebno je koristiti Tablicu 1, Dodatak 2 Pravilnika.

Dodatne katastarske čestice, zbog kojih je bilo potrebno donijeti ovo dopunsko rješenje, obuhvaćene su Elaboratom temeljem kojeg je HAKOM donio Rješenje/2020. Kako je Općina naknadno dostavila dokaze iz kojih su se mogle utvrditi katastarske čestice koje su u izvanknjižnom vlasništvu Općine, a koje čestice nisu bile obuhvaćene Rješenjem/2020, ali su bile obuhvaćene prvobitnim zahtjevom Općine od 4. studenog 2019., HAKOM je prihvatio zahtjev Općine i donio dopunsko rješenje.

Slijedom svega navedenoga, HAKOM je temeljem članka 28. stavka 6. ZEK-a i članka 100. stavka 2. ZUP-a, riješio kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali može se pokrenuti upravni spor, što ne odgađa provedbu rješenja. Upravni spor može se pokrenuti podnošenjem tužbe Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske u roku 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. [...], UP - osobna dostava
2. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb, UP – osobna dostava
3. U spis